

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Αρχή:
Διεύθυνση διαδικτύου:
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:
Ελεγκτική εταιρεία:
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτή:

Υπουργείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών και Πίστωσης
www.spirou.gr
28 Μαρτίου 2014
Γεωργία Ι. Κουρκούτα (Α.Μ. ΣΟΕΛ 16121)
ΣΟΛ Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών
Με σύμφωνη γνώμη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Πρόεδρος - Μη εκτελεστικό μέλος:
Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος:
Εκτελεστικό μέλος:
Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος:
Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος:

ΓΙΩΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ
ΠΑΝΑΓ. ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ
ΠΛΑΤΩΝ ΝΙΑΔΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ/ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	13.498.093,85	14.577.552,81	12.927.943,17	13.937.706,26
Επενδύσεις σε ακίνητα	15.734.935,74	15.734.935,74	15.734.935,74	15.734.935,74
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	420.319,58	1.004.219,39	420.319,58	1.004.219,39
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.786.192,82	2.186.219,42	1.805.613,39	2.587.365,65
Αποθέματα	11.535.546,33	10.337.422,36	9.019.629,34	9.332.442,45
Απαιτήσεις από πελάτες	6.744.716,90	7.325.993,29	10.137.375,89	8.715.616,85
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	712.449,01	712.764,47	477.716,02	277.686,93
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	50.432.254,23	51.879.107,48	50.523.533,13	51.589.973,27
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	8.531.480,40	8.531.480,40	8.531.480,40	8.531.480,40
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	7.781.509,94	11.950.946,48	9.406.690,48	13.332.464,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	16.312.990,34	20.482.426,88	17.938.170,88	21.863.944,40
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	-19.927,02	-25.586,50	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	16.293.063,32	20.456.840,38	17.938.170,88	21.863.944,40
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.062.419,58	3.801.072,00	6.062.419,58	3.801.072,00
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.129.934,22	9.753.633,52	10.927.579,98	10.172.712,40
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.306.585,28	9.007.909,51	8.278.497,93	8.972.854,08
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.640.252,13	8.859.652,07	7.316.864,76	6.779.390,39
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	34.139.191,21	31.422.267,10	32.585.362,25	29.726.028,87
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	50.432.254,53	51.879.107,48	50.523.533,13	51.589.973,27

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΟΜΙΛΟΥ/ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Κύκλος εργασιών	17.154.951,86	20.043.737,43	12.276.200,10	15.446.015,60
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	6.566.899,51	9.179.852,50	5.332.348,93	7.107.740,35
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-194.770,43	-6.281.966,46	-1.018.668,79	-4.387.470,15
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	-2.201.014,83	-7.817.980,07	-2.517.414,78	-5.940.777,33
Κέρδη/ (ζημίες) μετά από φόρους (α)	-4.272.614,52	-7.969.927,55	-3.940.308,77	-6.562.767,66
Ιδιοκτήτες μητρικής	-4.278.274,00	-7.957.695,99	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας	5.659,48	-12.231,56	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (β)	108.837,44	-45.815,95	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (α)+(β)	-4.163.777,08	-8.015.743,50	-3.940.308,77	-6.162.767,66
Ιδιοκτήτες μητρικής	-4.170.912,07	-8.003.441,63	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας	7.134,99	-12.301,87	-	-
Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	-0,1511	-0,2908	-0,1430	-0,2236
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων	1.362.915,47	-4.326.674,74	466.835,71	-2.908.161,09

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ/ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2013 και 1/1/2012 αντίστοιχα)	20.456.840,38	32.344.388,37	21.863.944,40	28.026.712,06
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-4.272.614,52	-8.015.743,50	-3.940.308,77	-6.162.767,66
Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους	108.837,44	-3.871.804,49	14.535,25	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2013 και 31/12/2012 αντίστοιχα)	16.293.063,30	20.456.840,38	17.938.170,88	21.863.944,40

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ/ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-2.201.014,83	-7.817.980,07	-2.517.414,78	-5.940.777,33
Πλέον/ Μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	1.557.685,90	1.955.291,72	1.485.504,50	1.749.309,06
Προβλέψεις	120.974,34	6.500.000,00	1.271.788,95	5.000.000,00
Συναλλαγματικές διαφορές	94.302,19	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	-115.383,01	0,00	-77.176,29	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.121.627,41	1.746.048,53	1.575.922,28	1.660.658,32
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου				
κίνησης/ που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων	-1.398.124,27	1.551.648,24	112.813,11	2.311.028,62
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	881.302,99	4.242.252,78	-1.889.206,78	1.088.703,87
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	543.093,79	-4.020.190,95	-1.306.808,62	-1.956.304,80
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-2.121.627,41	-1.405.131,67	-1.575.922,28	-1.378.354,74
Καταβεβλημένοι φόροι	-750.452,32	-492.152,49	-746.955,11	-479.365,60
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-1.267.615,22	2.259.786,09	-1.053.837,78	2.054.897,40
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-148.807,77	-144.598,99	-131.025,37	-135.889,99
Τόκοι εισπραχθέντες	115.383,01		77.176,29	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-33.424,76	-144.598,99	-53.849,08	-135.889,99

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	2.350.000,00		2.350.000,00	
Εξοφλήσεις δανείων	-790.000,00	-2.136.708,42	-783.008,57	-2.088.806,72
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-259.275,48	-250.720,34	-259.275,48	-250.720,34
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.300.724,52	-2.387.428,76	1.307.715,95	-2.339.527,06
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-315,46	-272.241,66	200.029,09	-420.519,65
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	712.764,47	985.006,13	277.686,93	698.206,58
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	712.449,01	712.764,47	477.716,02	277.686,93

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και τα ποσοστά συμμετοχής, με τα οποία η μητρική συμμετέχει στο κεφάλαιό τους, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται αναλυτικά στη σημ. 1.2 των οικονομικών καταστάσεων.
 - Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της ανωτέρω συνοπτικής οικονομικής κατάστασης είναι ίδιες με αυτές του ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου 2012.
 - Επί ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 30,05 εκατ. για εξασφάλιση τραπεζικών και λοιπων δανειακών υποχρεώσεων.
 - Στην σημείωση 6.27 των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
 - Η Εταιρεία έχει σχηματίσει έως 31/12/2013 σωρευτικά τις ακόλουθες προβλέψεις : α) Για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και φορολόγηση αφορολογήτων αποθεματικών € 1,23 εκατ. β) Για λοιπές προβλέψεις € 5,26 εκατ. Από τις λοιπές εκρεμείες δικαστικές υποθέσεις της εταιρείας, εκτιμάται ότι δεν θα προκύψει ουσιώδης μεταβολή στην χρηματοοικονομική κατάστασή της.
 - Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους που εμφανίζονται στην κατάσταση των συνολικών εσόδων του Ομίλου είναι από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής εταιρειών του εξωτερικού και από αναλογιστικά κέρδη.
 - Στη λήξη της περιόδου η εταιρεία κατείχε 112.901 ίδιες μετοχές με αξία κτήσης 259.495,20 ευρώ.
 - Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ήταν: ομίλου 122, εταιρείας 96 άτομα (122 και 79 αντίστοιχα την 31/12/2012).
 - Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου, και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας χρήσης που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη έχουν ως εξής:
(Ποσά σε χιλ. ευρώ)
- | | Όμιλος | Εταιρεία |
|---|----------|----------|
| α) Έσοδα | | 910,08 |
| β) Έξοδα | 180,22 | 1.036,82 |
| γ) Απαιτήσεις | 1.199,09 | 6.906,30 |
| δ) Υποχρεώσεις | 3.052,54 | 3.052,54 |
| ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης | 120,66 | 89,54 |
| στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης | 106,66 | 106,66 |
| ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης | 0,00 | 0,00 |

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ 170764

ΣΠΥΡΙΔΩΝ Γ. ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 031250

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΟΥΤΣΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 066401
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 27910

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΗΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Θ303721
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 16451